



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
892

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

- Σύσταση στην Κοινότητα Δήμητρας Ν. Ηλείας ιδίου Νομικού Προσώπου με το όνομα «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού Σχολείου Δήμητρας» 1
- Σύσταση στην Κοινότητα Βασιλακίου Ν. Ηλείας ιδίου Νομικού Προσώπου με το όνομα «Σχολική Επιτροπή Γυμνασίου - Λυκείου Βασιλακίου» 2
- Σύσταση στην Κοινότητα Βασιλακίου Ν. Ηλείας ιδίου Νομικού Προσώπου με το όνομα «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού - Νηπιαγωγείου Βασιλακίου» 3
- Σύσταση νομικού προσώπου στην Κοιν. Βρυσακίου Ν. Ημαθίας με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Νηπιαγωγείου Βρυσακίου - Ημαθίας» 4
- Παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων του εποικιστικού αγροκτήματος «Βαρούσι» Χανίων στο Δήμο Χανίων 5
- Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΓΡΕΒΕΝΑ Ι» 6

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 29077

(1)

Σύσταση στην Κοινότητα Δήμητρας Ν. Ηλείας ιδίου Νομικού Προσώπου με το όνομα «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού Σχολείου Δήμητρας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 187 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 323/1989).
2. την Δ4/162/28.3.1989 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
3. Την αριθ. 34/89 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:
 1. Συστήνουμε ίδιο Νομικό Πρόσωπο στην Κοινότητα Δήμητρας με το όνομα, «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού Σχολείου Δήμητρας».
 2. Σκοπός του Νομικού Προσώπου είναι:
 - η διαχείριση των πιστώσεων που διατίθενται για τις λειτουργικές δαπάνες καθαριότητας, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αναλώσιμων υλικών κ.λπ.
 - η εκτέλεση μικρών έργων για επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων.
 - η αποκατάσταση φθορών και ζημιών των επίπλων εξοπλισμού γενικά των διδακτηριακών εγκαταστάσεων
 - η φροντίδα για την εξεύρεση άλλων πόρων και ο εφοδιασμός των σχολικών μονάδων με έπιπλα και σκεύη με βιβλία για τη σχολική βιβλιοθήκη και γενικά με όλα τα μέσα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία τους και γενικότερα η λήψη όλων των μέτρων που κρίνονται αναγκαία για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

3. Το Νομικό Πρόσωπο διοικείται από 9/μελές Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τους:

- α. Εκάστοτε Πρόεδρο, ως Πρόεδρο.
 - β. Τρεις (3) Κοινοτικούς Συμβούλους.
 - γ. Το Διευθυντή του Δημοτικού Σχολείου Δήμητρας.
 - δ. Έναν εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του Σχολείου.
 - ε) Τρεις (3) δημότες - κατοίκους της κοινότητας Δήμητρας.
- Τα ανωτέρω υπό στοιχεία β και ε μέλη ορίζονται με απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
4. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου λήγει με τη λήξη της παρούσας κοινοτικής περιόδου.
- Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη κοινοτική περίοδο.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει με μυστική ψηφοφορία αντιπρόεδρο και γραμματέα.

5. Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

- α. Η ετήσια επιχορήγηση της Κοινότητας.
- β. Η ετήσια επιχορήγηση του Κράτους.
- γ. Κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες.
- δ. Εισπράξεις από το αντίτιμο των παρεχομένων πραγμάτων ή υπηρεσιών.

ε. Πρόσοδοι από την περιουσία του.

6. Περιουσία.

7. Το Νομικό Πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και όταν αυτός απουσιάζει ή καλύπτεται από τον αντιπρόεδρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. 29675

(2)

Σύσταση στην Κοινότητα Βασιλακίου Ν. Ηλείας ιδίου Νομικού Προσώπου με το όνομα «Σχολική Επιτροπή Γυμνασίου - Λυκείου Βασιλακίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 187 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 323/1989).
2. την Δ4/162/28.3.1989 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
3. Την αριθ. 16/89 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:
 1. Συστήνουμε ίδιο Νομικό Πρόσωπο στην Κοινότητα Βασιλακίου με το όνομα, «Σχολική Επιτροπή Γυμνασίου - Λυκείου Βασιλακίου».
 2. Σκοπός του Νομικού Προσώπου είναι:

– η διαχείριση των πιστώσεων που διατίθενται για τις λειτουργικές δαπάνες καθαριότητας, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αναλώσιμων υλικών κ.λπ.

– η εκτέλεση μικρών έργων για επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων.

– η αποκατάσταση φθορών και ζημιών των επίπλων εξοπλισμού γενικά των διδακτηριακών εγκαταστάσεων

– η φροντίδα για την εξεύρεση άλλων πόρων και ο εφοδιασμός των σχολικών μονάδων με έπιπλα και σκεύη με βιβλία για τη σχολική βιβλιοθήκη και γενικά με όλα τα μέσα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία τους και γενικότερα η λήψη όλων των μέτρων που κρίνονται αναγκαία για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

3. Το Νομικό Πρόσωπο διοικείται από 9/μελές Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τους:

α. Εκάστοτε Πρόεδρο, ως Πρόεδρο.

β. Δύο (2) Κοινοτικούς Συμβούλους.

γ. Το Διευθυντή του Γυμνασίου και το Διευθυντή του Λυκείου.

δ. Έναν εκπρόσωπο μαθητών Γυμνασίου και έναν εκπρόσωπο μαθητών Λυκείου.

ε. Έναν εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Γυμνασίου.

στ. Έναν εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Λυκείου.

Τα ανωτέρω υπό στοιχείο β μέλη ορίζονται με απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου λήγει με τη λήξη της παρούσας κοινοτικής περιόδου.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη κοινοτική περίοδο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει με μυστική ψηφοφορία αντιπρόεδρο και γραμματέα.

5. Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

α. Η ετήσια επιχορήγηση της Κοινότητας.

β. Η ετήσια επιχορήγηση του Κράτους.

γ. Κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες.

δ. Εισπράξεις από το αντίτιμο των παρεχομένων πραγμάτων ή υπηρεσιών.

ε. Πρόσοδοι από την περιουσία του.

6. Περιουσία.

7. Το Νομικό Πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και όταν αυτός απουσιάζει ή καλύπτεται από τον αντιπρόεδρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Νοεμβρίου 1989.

Ο Νομάρχης
Θ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. 31089

(3)

Σύσταση στην Κοινότητα Βασιλακίου Ν. Ηλείας ιδίου Νομικού Προσώπου με το όνομα «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού - Νηπιαγωγείου Βασιλακίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 187 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 323/1989).

2. Την Δ4/162/28.3.1989 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την αριθ. 16/89 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Συστήνουμε ίδιο Νομικό Πρόσωπο στην Κοινότητα Βασιλακίου με το όνομα, «Σχολική Επιτροπή Δημοτικού - Νηπιαγωγείου Βασιλακίου».

2. Σκοπός του Νομικού Προσώπου είναι:

– η διαχείριση των πιστώσεων που διατίθενται για τις λειτουργικές δαπάνες καθαριότητας, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αναλώσιμων υλικών κ.λπ.

– η εκτέλεση μικρών έργων για επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων.

– η αποκατάσταση φθορών και ζημιών των επίπλων εξοπλισμού γενικά των διδακτηριακών εγκαταστάσεων.

– η φροντίδα για την εξεύρεση άλλων πόρων και ο εφοδιασμός των σχολικών μονάδων με έπιπλα και σκεύη με βιβλία για τη σχολική βιβλιοθήκη και γενικά με όλα τα μέσα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία τους και γενικότερα η λήψη όλων των μέτρων που κρίνονται αναγκαία για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

3. Το Νομικό Πρόσωπο διοικείται από 5/μελές Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τους:

α. Εκάστοτε Πρόεδρο, ως Πρόεδρο.

β. Έναν (1) Κοινοτικό Σύμβουλο.

γ. Το Διευθυντή του Δημοτικού Σχολείου.

δ. Το Διευθυντή του Νηπιαγωγείου.

ε. Έναν εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Γυμνασίου.

Το ανωτέρω υπό στοιχείο β μέλος ορίζεται με απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4. Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου λήγει με τη λήξη της παρούσας κοινοτικής περιόδου.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί τη κοινοτική περίοδο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει με μυστική ψηφοφορία αντιπρόεδρο και γραμματέα.

5. Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

α. Η ετήσια επιχορήγηση της Κοινότητας.

β. Η ετήσια επιχορήγηση του κράτους.

γ. Κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες.

δ. Εισπράξεις από το αντίτιμο των παρεχομένων πραγμάτων ή υπηρεσιών.

ε. Πρόσοδοι από την περιουσία του.

6. Περιουσία.

7. Το Νομικό Πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και όταν αυτός απουσιάζει ή καλύπτεται από τον αντιπρόεδρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Θ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

Αριθ. 15746

(4)

Σύσταση νομικού προσώπου στην Κοιν. Βρυσακίου Ν. Ημαθίας με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Νηπιαγωγείου Βρυσακίου - Ημαθίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 187 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 323/89) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

2. Τις διατάξεις της αριθ. Δ4/162/28.3.1989 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 238/Β'/5.4.1989.

3. Την αριθ. 67/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσακίου, αποφασίζουμε:

Νομιμοποιούμε την αριθ. 67/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσακίου με την οποία συνίσταται νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, με την πιο κάτω, κατ' άρθρο αναφερόμενη ονομασία, σκοπό, λειτουργία κ.λπ.

1. Συνίσταται στην Κοινότητα Βρυσακίου του νομού Ημαθίας, ίδιο νομικό πρόσωπο με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή του Νηπιαγωγείου Βρυσακίου - Ημαθίας».

2. Σκοπός του Νομικού Προσώπου είναι:

– η διαχείριση των πιστώσεων που διατίθενται για τις λειτουργικές δαπάνες καθαριότητας, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αναλώσιμων υλικών κ.λπ.

– η εκτέλεση μικρών έργων για επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων.

– η αποκατάσταση φθορών και ζημιών των επίπλων, εξοπλισμού και γενικά των διδακτηριακών εγκαταστάσεων.

– η φροντίδα για την εξεύρεση άλλων πόρων και ο εφοδιασμός των σχολικών μονάδων με έπιπλα και σκεύη, με βιβλία για τη σχολική βιβλιοθήκη και γενικά με όλα τα μέσα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία τους και γενικότερα η λήψη όλων των μέτρων που κρίνονται αναγκαία για στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

3. Το νομικό πρόσωπο διοικείται από 5μελές διοικητικό συμβούλιο απο-

τελούμενο από:

- α. Εκάστοτε Πρόεδρο, ως Πρόεδρο.
 - β. Ένα Κοινοτικό Σύμβουλο.
 - γ. Τη Διευθύντρια του Νηπιαγωγείου Βρυσακίου.
 - δ. Έναν εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων.
 - ε. Έναν κάτοικο της Κοινότητας.
4. Η θητεία του πρώτου Δ.Σ. του νομικού προσώπου λήγει με τη λήξη της παρούσας δημοτικής περιόδου.
- Η θητεία των μελών του Δ.Σ. ακολουθεί τη δημοτική ή κοινοτική περίοδο.

Το Δ.Σ. εκλέγει αντιπρόεδρο, γραμματέα.

5. Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

- α. Ετήσια επιχορήγηση της Κοινότητας.
- β. Ετήσια επιχορήγηση του Κράτους.
- γ. Κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες.
- δ. Εισπράξεις από το αντίτιμο των παρεχομένων πραγμάτων ή υπηρεσιών.
- ε. Πρόσοδοι από την περιουσία του.

6. Περιουσία.

(Αναγράφεται η περιουσία που τυχόν αφιερώνεται).

7. Το νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και όταν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται από τον αντιπρόεδρο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 23 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΠΑΠΑΣΤΟΪΤΣΗΣ

Αριθ. 11141

(5)

Παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων του εποικιστικού αγροκτήματος «Βαρούσι» Χανίων στο Δήμο Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το 709/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Γεωργίας και των Περιφ. Αρχών Διανομαρχιακού Επιπέδου του Υπ. Γεωργίας αρμοδιοτήτων» κατά την παραγ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70.
3. Τα άρθρα 164 και 197 του Αγροτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 15 του Ν.Δ. 216/73.
4. Το με αριθμό 388/21.2.83 έγγραφο της Επιθ/σης Τοπ/κής Κρήτης, μετά του συνημμένου αποσπάσματος κτηματολογικού πίνακα, αγροκτήματος Βαρούσι Χανίων, που φαίνονται οι κοινόχρηστες εκτάσεις (δρόμοι - χαντάκια κ.λπ.), που παραχωρούνται με τη παρούσα στο Δήμο Χανίων, αποφασίζουμε:

Α. Μεταβιβάζουμε στο Νομικό Πρόσωπο, του Δήμου Χανίων, τη νομή και κυριότητα σύμφωνα με τα άρθρα 164 και 197 του Αγρ. Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 15 του Ν.Δ. 216/73, των, στο συνημμένο κτηματολογικό πίνακα, κοινόχρηστων εκτάσεων (δρόμοι - χαντάκια κ.λπ.), του εποικιστικού αγροκτήματος Βαρούσι Χανίων.

Β. Η παρούσα απόφαση, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με μέριμνα του οικείου Δήμου από της μεταγραφής δε της δημοσιευθείσας απόφασης, η κυριότητα και νομή των εκτάσεων αυτών, μεταβιβάζονται στο παραπάνω Δήμο χωρίς άλλη διατύπωση.

Ο Δήμος αποκτά τη νομή και κυριότητα χωρίς καταβολή τιμήματος ή άλλης αποζημίωσης.

Γ. Η απόφαση αυτή επέχει θέση οριστικού τίτλου κυριότητας και μεταγράφεται ατελώς, στα οικεία βιβλία μεταγραφών, με επιμέλεια του Δήμου Χανίων.

Χανιά, 10 Νοεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Του Αγροκτήματος «ΒΑΡΟΥΣΙ» Χανίων - Εκτάσεις προς παραχώρηση στο Δήμο Χανίων

Αριθμός Φύλλου	Αριθμός τεμαχίου	Εμβαδόν τεμαχίου		Είδος Εδάφους	Ιδιοκτήτης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Στ. έμ.	M2			
1	5	0	162	Χάνδαξ	Δήμος Χανίων	Διαθέσιμο
1	7	0	083	Χέρσον	»	»
1,2	91	0	335	»	»	»
2	108	0	060	Χάνδαξ	»	»
2	119	0	887	»	»	»
2	168	3	450	Ρεύμα δρόμος	»	»
2	206	0	085	Φρέαρ	»	»
2	231	0	935	Δρόμος	»	»
2	287	0	300	Χέρσον	»	»
2	288	0	360	Δρόμος	»	»
2	289	0	935	Ρεύμα	»	»
				Χέρσον	»	»
2	298	0	222	πρώτην δρόμος	»	»
2	301	0	338	Ρεύμα	»	»
2	324	5	415	Δρόμος	»	»
				Χέρσον	»	»
2	326	5	205	πρώτην δρόμος	»	»
2	376	5	022	Χέρσον	»	»
3	419	4	526	Δρόμος	»	»
3	433	0	055	Κατάπτωσης	»	»
3	434	0	050	»	»	»
3	435	0	460	Ενετ. Τείχος	»	»
3	440	0	365	»	»	»
3	443	0	222	»	»	»
3	446	0	375	»	»	»
3	504	0	597	Δρόμος	»	»
2	509	0	043	Χέρσον	»	»
2	510	0	015	»	»	»
2	511	0	090	»	»	»
2	512	0	010	»	»	»
2	513	0	055	»	»	»
2	514	0	060	»	»	»
2	515	0	042	»	»	»
2	516	0	042	»	»	»
2	517	0	105	»	»	»
2	518	0	033	»	»	»
2	519	0	040	»	»	»
2	520	0	042	»	»	»
2	521	0	045	»	»	»
2	522	0	180	»	»	»
2	523	0	063	»	»	»
2	524	0	065	»	»	»
2	525	0	132	»	»	»
2	526	0	023	»	»	»
2	527	0	131	»	»	»
2	529	0	015	»	»	»
2	άνευ					
αριθ.	18	945		Δρόμος	»	
Σύνολο	40	670				

Ηράκλειο, 21 Φεβρουαρίου 1989

Ο Επιθεωρητής
ΚΩΝ. ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ

Αριθ. 42574

(6)

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΓΡΕΒΕΝΑ Ι».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΕΚ

(Συνεδρίαση Δ.Σ. 65/89 της 30.11.89, θέμα 7ο)

«Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας»

όπως τροποποιήθηκε με το ΝΑ 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΑ 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 18188/9.11.89 πράξη του Συμβ/φου Γρεβενών Αθανάσιου Ηλ. Γάγαλη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του Οικισμού «ΓΡΕΒΕΝΑ Ι» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και τα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησας, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως Γρεβενών του Νομού Γρεβενών (αριθμ. οικισμού Ι) στοιχείο τριάντα επτά (37) εκατόν σαράντα έξι (146) κατοικίες με ημερομηνία κληρώσεως 5.9.84 και 20.5.86 αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11296/Α/7/7.5.86 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικόπεδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο ανωτέρω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πενήντα χιλιάδων είκοσι οκτώ και 80% (50.028,80 μ²) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομής και κατοχής του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία: Π5-Π11-Π12-Π13-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Στ5-Στ6-6Α - Στ13 - Π - Π1 - Στ1 - Π2-Π3-Στ2-Π4-Π5 στο αριθμ. 11296/Α/7/7.5.1986 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και συνορεύει:

Βορ. Ανατ.: Επί τεθλασμένης πλευράς Π5-Π4-Στ2-Π3-Π2-Π1-Π1Α-Στ13 με δημοτική οδό.

Νοτ. Δυτ.: Επί τεθλασμένης πλευράς Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Στ5-Στ6-6Α με ποταμό Γρεβενίτη.

Ανατ.: Επί τεθλασμένης πλευράς Στ13-6Α με ιδιοκτησία Ελισαβέτ Μπουσιού.

Βορ. Δυτ.: Επί τεθλασμένης πλευράς Π5-Π11-Στ4-Π12-Π13-Στ4 (Π)-Π14 με Γρεβενίτη Ποταμό.

Το οικόπεδο αυτό κείται στη θέση «Μύλος Μπουσιού» της Κτηματικής Περιφέρειας του Δήμου Γρεβενών και εμφανίζεται με τα στοιχεία Π5-Π11-Στ4-Π12-Π13-Στ4(Π)-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19 - Π20 - Π21 - Στ5 - Στ6 - 6Α-Στ13-Π1Α-Π1-Στ1-Π2-Π3-Στ2-Π4-Π5 στο από 5.6.1978 Τοπογραφικό διάγραμμα ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον υπάλληλο του ΟΕΚ Σίμο Δημητριάδη ευρίσκεται κατατεθειμένο στον Συμβολαιογράφο της πόλεως Γρεβενών Αθανάσιο Ηλία Γάγαλη μαζί με τον σχετικό φάκελλο του οικισμού.

2) Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων (22.000,00) που εμφανίζεται και περικλείεται από τα στοιχεία Π4-Π4Α-Π4Β-Π1Α-Π1-Στ1-Π2-Π3-Στ2-Π4 στο από 5 Ιουνίου 1978 τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Κων/νου Οικονόμου και Δημητρίου Γιαννούκου, από αγορά από την Ελισαβέτ (θυγατέρα Ανδρέα Μπουσιού με το αριθμ. 11700/21.7.1978 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη - Πύρρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθ/κείου Γρεβενών στον Τόμο 198 και αριθμό 37.

Στην πωλήτρια είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό από κληρονομιά των αποβιωσάντων χωρίς διαθήκη πατέρα της Ανδρέα Δημ. Μπουσιού, μητέρας της Αικατερίνης χήρας Ανδρέα Μπουσιού και αδελφών της Βασιλείου, Γεωργίου, Δημητρίου, Χαρίκλειας και Αγγελικής Μπουσιού.

β) Έκταση μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ χιλιάδων είκοσι οκτώ και 80% (28.028,80) που εμφανίζεται και περικλείεται από τα στοιχεία Π4-Π5-Π11-Π12-Π13-Στ4 - Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21 - Στ5 - Στ6 - 6Α - Στ13 - Π1Α-Π4β-Π4Α-Π4 στο από 5 Ιουνίου 1978 Τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Κων/νου Οικονόμου και Δημητρίου Γιαννούκου από αγορά από την Ελισαβέτ θυγατέρα Ανδρέα Μπουσιού με το αριθμ. 11701/21.7.1978 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Καλλιόπης Σταύρου Χρυσοσπάθη-Πύρρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Γρεβενών στον τόμο 198 και αριθμό 38.

Στην πωλήτρια είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό από κληρονομιά των αποβιωσάντων - χωρίς διαθήκη - πατέρα της Ανδρέα Δημ. Μπουσιού, μητέρας της Αικατερίνης χήρας Ανδρέα Μπουσιού και αδελφών της Βασιλείου, Γεωργίου, Δημητρίου, Χαρίκλειας και Αγγελικής Μπουσιού.

3) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με το από 4.7.1980 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 443/τΔ/1980 ΦΕΚ.

4) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρη-

στους χώρους μέτρα τετραγωνικά δέκα τρεις χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα δύο και 85% (13.592,85 Μ²). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε καθένα απ' αυτούς, της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εξήντα οκτώ και 75% (568,75) καθώς και χώροι πρασίνου -ιδιοκτησίας ΟΕΚ- μέτρα τετραγωνικά δέκα τρεις χιλιάδες διακόσια εξήντα ένα (13.261,00 Μ²).

5) Ο Οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων έξι και 20% (22.606,20 Μ²) που μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ' αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6) Στο αριθμ. 11296/Α/7/7.5.86 σχέδιο αριθμησης κληρώσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών πενήντα χιλιάδων είκοσι οκτώ και 80% (50.028,80 Μ²) οικόπεδο εμφανίζεται με τα γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Π5-Π11-Π12-Π13-Στ4-Π14-Π15-Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Στ5-Στ6-6Α - Στ13 - Π - Π1 - Στ1 - Π2 - Π3-Στ2-Π4-Π5. Η πορτοκαλλία επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία ΟΕΚ είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η πράσινη επιφάνεια παραμένει επίσης στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που χαρακτηρίζεται με το λατινικό αριθμό Ι έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά εκατόν σαράντα έξι (146) κατοικίες διατεταγμένες σε τριάντα επτά (37) στοιχεία.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι κατωτέρω αναφερόμενες και λεπτομερικά περιγραφόμενες.

ΣΤΟΙΧΟΣ: Τριάντα πέντε (35)

Ο στοιχος (35) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4), πέντε (5) και έξι (6) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/30.9.78 σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11296/Α/7/7.5.1986 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου οκτώ χιλιοστά (8‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα δύο και 51% (172,51) και συνορεύει:

Νοτ. Αν.: Με την 2όροφη μονοκατοικία 2 του ίδιου στοιχού.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δύο (2) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου οκτώ χιλιοστά (8‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα δύο και 51% (172,51) και συνορεύει:

Νοτ. Αν.: Με την 2όροφη μονοκατοικία 3 του ίδιου στοιχού.

Βορ. Δυτ.: Με την 2όροφη μονοκατοικία 1 του ίδιου στοιχού.

Βορ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τρία (3) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου οκτώ χιλιοστά (8‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα δύο και 51% (172,51) και συνορεύει:

Νοτ. Αν.: Με την 2όροφη μονοκατοικία 4 του ίδιου στοιχού.

Βορ. Δυτ.: Με την 2όροφη μονοκατοικία 2 του ίδιου στοιχού.

Βορ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τέσσερα (4) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν τρία και 50% (103,50) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ' αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου οκτώ χιλιοστά (8‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα δύο και 51% (172,51) και συνο-

Η αριθμ. τριάντα (30) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από 4 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν

Ο στοιχος ένα (1) τύπου 215 περιλαμβάνει τις αριθμ. πενήντα πέντε (55) και πενήντα έξι (56) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/

Βορ. Αν.: Με την 2ροφο μονοκατοικία 66 του ιδίου στοιγού.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εκατόν τέσσερα (104) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν ογδόντα πέντε και 10% (85,10) τετραγ. μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαρέτου επί του όλου οικοπέδου έξι χιλιοστά (6%) που

Ο Στοιχος δέκα πέντε (15) τύπου 212 περιλαμβάνει τις αριθμ. εκατόν δέκα επτά (117), εκατόν δέκα οκτώ (118) εκατόν δέκα εννέα (119) εκατόν

Βορ. Δυτ.: Με κοινόχρηστο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με το Ισόγειο διαμέρισμα 139 του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο Α' ορόφου.

Η αριθμ. εκατόν σαράντα δύο (142) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα έξι και 70% (86,70) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου έξι χιλ. (6%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 51% (144,51) και συνορεύει:

Νοτ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με το διαμέρισμα 140 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ δέκα έξι (16)

Ο στοιχος δέκα έξι (16) τύπου 218 που φαίνεται στο αριθμ. 11296/Α/7/7.5.86 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Ισόγειο και τον πρώτο όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το Ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. εκατόν σαράντα τρία (143) και εκατόν σαράντα πέντε (145) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. εκατόν σαράντα τέσσερα (144) και εκατόν σαράντα έξι (146) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/4.9.78 σχέδιο κατόψεως.

Η αριθμ. εκατόν σαράντα τρία (143) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα τρία και 30% (83,30) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου έξι χιλ. (6%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και 84% (138,84) και συνορεύει:

Νοτ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με κλιμακοστάσιο Α' ορόφου.

Νοτ. Δυτ.: Με το Ισόγειο διαμέρισμα 145 του ιδίου στοιχείου.

Η αριθμ. εκατόν σαράντα τέσσερα (144) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα τρία και 30% (83,30) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου έξι χιλ. (6%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 51% (144,51) και συνορεύει:

Νοτ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 146 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Η αριθμ. εκατόν σαράντα πέντε (145) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα τρία και 30% (83,30) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου έξι χιλ. (6%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα οκτώ και 84% (138,84) και συνορεύει:

Νοτ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με το Ισόγειο διαμέρισμα 143 του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εκατόν σαράντα έξι (146) κατοικία, αποτελείται από 3 κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν ογδόντα έξι και 70% (86,70) τετραγ. μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου έξι χιλ. (6%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 51% (144,51) και συνορεύει:

Νοτ. Αν.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Αν.: Με το διαμέρισμα 144 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Καθεμία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 ΑΚ.

Ειδικά τα πεντακόσια εξήντα οκτώ μ2 και 75%(568,75) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη χρήση του σε περισσότερους επιμέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοιχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδό αυτής, το εμβαδό της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το Σχέδιο Γενικής Διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού, που καταλαμβάνονται από τους τριάντα επτά (37) στοιχους οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοιχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στο Συμβ/φο Γρεβενών Αθανάσιο Ηλ. Γάγαλη και έχει συνταχθεί η αριθμ. 18188/9.11.89 πράξη αυτού.

Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και

β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε Στοιχου:

Καταρτίστηκε δυνάμει της αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5/4/76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συνστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με τη παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 1989

Ο Πρόεδρος
Γ. ΧΟΥΝΤΡΑΣ